

Direction du Développement territorial
Monsieur Jean-Christophe JAUMOTTE
Directeur a.i.

Objet : ELIA Asset S.A.

Inscription d'un périmètre de réservation pour l'implantation d'une liaison électrique THT entre Avelgem et Courcelles – projet « Boucle du Hainaut »
Consultation en application de l'article D.II.48, §4, du CoDT

Pour donner suite à votre note reçue le 12 février 2021, vous trouverez ci-après l'avis de la Direction de l'Aménagement local sous la forme d'un tableau listant les schémas de développement communal (SDC), schémas d'orientation local (SOL) et guides communaux d'urbanisme (GCU) dans le périmètre desquels sont projetées les révisions du plan de secteur visant à inscrire un périmètre de réservation pour une ligne THT et les éléments de ces dossiers en lien avec une telle infrastructure.

Les SDC, SOL et GCU énumérés sont des anciens schémas de structure (SSC) et règlements communaux d'urbanisme (RCU). Aucun plan communal d'aménagement (PCA) n'a été recensé.

Au regard des articles du CWATUP relatifs au contenu de ces outils, conformes au plan de secteur, ils pouvaient porter sur les éléments suivants :

- pour les SSC, ils indiquent « pour l'ensemble du territoire communal :
1° les objectifs d'aménagement [...] ;
2° l'implantation des équipements et infrastructures ; »
- pour les RCU : sur les câbles (art. 78, §1^{er}, 2°) et sur la protection d'un ou de plusieurs périmètres visés à l'article 40 (art. 76, 7°).
- pour les PCA, l'article 49 du CWATUP définit que le plan détermine les options relatives aux infrastructures et aux réseaux techniques, ainsi que « le tracé existant ou projeté ou le périmètre de réservation qui en tient lieu du réseau des infrastructures de communication et les raccordements aux principaux réseaux existants de transport de fluide et d'énergie. ».

Depuis l'entrée en vigueur du CoDT, ils sont devenus des SDC, SOL et GCU.

Ir. Fabienne THONET
Directrice

Ir. Michel DACHELET
Inspecteur général

Ir. Annick FOURMEAUX
Directrice générale

	SDC	GCU	SOL
Mont-de-l'Enclus	/	/	/
Frasnes-lez-Anvaing	/	/	/
Leuze-en-Hainaut	DCC 12/11/1991 -> OPD Pas d'élément en lien avec le projet de révision	AM 4/10/1993 Dans les aires de protection paysagère (Livre II - Titre I - chap. XI, section V – Transport d'énergie et de fluide - p. 57), où l'objectif vise à préserver les spécificités et les qualités paysagères rencontrées, le GCU précise que : « Lors du renouvellement d'installations existantes ou lors de nouvelles installations, les conduites seront enterrées ». Concernes : extrémité sud du tronçon III, à hauteur de Wattines, et un peu plus loin, partie du nord du tronçon IV, à hauteur d'Andricourt. L'inscription du périmètre de réservation n'est cependant pas en contradiction avec cet élément.	/
Ath	/	/	/

1 Abréviations utilisées :

- / pas d'outil
- DCC Décision du Conseil communal
- OPD Objectifs du schéma présumés dépassés, eu égard à l'article D.II.15, §5, du CoDT

M. Fabienne THONET
Directrice

M. Michel DACHELET
Inspecteur général

M. Annick FOURMEAUX
Directrice générale

Chièvres	/	/	/
Bruglette	/	/	/
Lens	/	/	/
Soignies	Délibération du conseil communal du 20 mars 2017, SDC entré en vigueur le 1 ^{er} août 2017 Le périmètre de réservation projeté est principalement localisé en zone agricole. Il engloberait plusieurs points de vue remarquables ou lignes de vue remarquables et serait visible depuis de nombreux points de vue remarquables. Le périmètre de réservation traverserait des couloirs de liaisons écologiques	Arrêté ministériel du 23 avril 2018, GCU entré en vigueur le 26 mai 2018. L'analyse en est faite par le demandeur	:
Braine-le-Comte	Délibération du conseil communal du 26 juin 2013, entré en vigueur le 26 janvier 2013 Le projet de périmètre de réservation pour la ligne électrique couvre des terrains repris en zone agricole sur la carte des options du SDC. Il traverserait des périmètres d'intérêt paysager.	/	/
Ecaussinnes	Délibération du conseil communal du 16 mai 2011, SDC entré en vigueur le 6 septembre 2011.	/	/

Ir. Fabienne THONET
Directrice

Ir. Michel DACHELET
Inspecteur général

Ir. Annick FOURMEAUX
Directrice générale

	Le projet de périmètre de réserve vise des terrains repris en zone agricole, en zone d'extraction, en zone d'habitat isolé en milieu agricole, en zone d'habitat résidentiel en milieu rural, en périmètre de risques technologiques, en périmètres de risques naturels au SDC.		
Senefte	/	Ne concernent pas le projet	/
Pont-à-Celles	Délibération du conseil communal du 15 février 2016, SDC entré en vigueur le 12 septembre 2016. Le projet de périmètre de réserve pour la ligne électrique vise des terrains repris en zone agricole, en zone forestière, en zone naturelle, en zone d'eau, en zone d'habitat à faible densité, en périmètre d'intérêt paysager, en périmètre d'alertes inondation faible au SDC.	Arrêté ministériel du 27 juin 2018, entré en vigueur le 16 août 2018. Le GCU est analysé par le demandeur.	/
Courcelles	/	/	/

Ir. Fabienne THONET
Directrice

Ir. Michel DACHELET
Inspecteur général

Ir. Annick FOURMEAUX
Directrice générale

Pour le schéma entré en vigueur depuis plus de 18 ans, selon l'article D.II.15, §5, il peut être considéré que les objectifs de ce schéma sont présumés dépassés. Le cas échéant, la révision du plan de secteur ne contreviendra dès lors pas aux objectifs dudit schéma.

Conclusion, là où le plan de secteur comporte une ligne haute tension existante ou en projet, les SDC, SOL et GCU n'ont pas cherché à les encadrer spécifiquement. Toutefois, ces documents pouvant comporter des éléments en lien avec le paysage, certains comportent des objectifs et/ou indications visant à enterrer les installations de transport d'énergies et de fluides.

La Direction de l'Aménagement Local reste à votre disposition pour vous fournir tout renseignement complémentaire que vous souhaiteriez obtenir.

Je vous prie de croire, Mesdames, Messieurs, à l'assurance de ma considération distinguée.

L'Inspecteur général,



Ir. Michel DACHELET

my. m



CONTACT

Département de l'Aménagement
du territoire et de l'Urbanisme
Direction de l'Aménagement local
Rue des Brigades d'Irlande 1,
B-5100 NAMUR
Tél. : +32 (0)81 33 21 11
Fax : +32 (0)81 33 22 85

VOS GESTIONNAIRES

Cécile LAMALLE
Cécile.lamalle@spw.wallonie.be
Muriel Le Clercq
Tél. : +32 (0)81 33 22 03
muriel.leclercq@spw.wallonie.be

VOTRE DEMANDE

Vos références :
DATU/DDT/AF/MD/TB/JCJ
/D5000/BdH

VOS ANNEXES

Annexe 1 :
Annexe 2 :

COPIE A :

-

CADRE LEGAL

- CoDT, D.II.48
- CoDT, D.II.10, D.II.11, D.II.15, D.III.4

Si vous n'êtes pas satisfait de la qualité de nos services, transmettez-nous votre mécontentement sur www.wallonie.be, rubrique « Introduire une plainte ».

Ir. Fabienne THONET
Directrice

Ir. Michel DACHELET
Inspecteur général

Ir. Annick FOURMEAUX
Directrice générale